ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 14
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 417,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**66 467**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	394 351
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**394 351**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	430 505
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**430 505**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**30 313**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 802**
Содержание общего имущества всего,	**291 909**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	89 269
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 317
Уборка придомовой территории	68 671
Уборка лестничных клеток	47 652
Административно-хозяйственные расходы	**88 608**
Всего расходов:	**390 319**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 802**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей)*	534
ремонт по договорам подряда (материалы)	564
замена, ремонт запорной арматуры	831
замена труб общего пользования - канализация	5 788
ремонт регистра со сваркой	1 573
установка пружин в местах общего пользования	579
частичный ремонт кровли	764
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**77 758**
Финансовый результат за 2023г.	**40 186**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**117 944**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова